

## KINNISTU OSTU HINNAPAKKUMINE

Hinnapakkuja:

*Ärinimi, registrikood, aadress, esindaja nimi ja kontakttelefon, esinduse alus (volitus/põhikiri)*

Käesolevaga teeme siduva ostupakkumise (**nimi**) kinnistu ostuks, mis asub **XXXX maakonnas, XXXX vallas, XXXXX külas** (katastritunnus: **XXXXX:XXX:XXXX**).

Kinnitame, et:

- 1) oleme põhjalikult tutvunud kinnistu seisundiga ja selle piiridega looduses, samuti kinnistu piirangute ja kitsendustega, mis on leitavad riiklikest andmebaasidest ning ei oma kinnistu osas pretensioone;
- 2) oleme nõus sõlmima kinnistu ostu-müügi ja asjaõiguslepingu hiljemalt 14 (neljateistkümne) tööpäeva jooksul peale käesoleva pakkumise aktsepteerimist omaniku poolt;
- 3) meil on olemas kõik õigused kinnistu ostuks (kaasa arvatud õigused, mis tulenevad Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse nõuetest);
- 4) oleme nõus, et ostu-müügisumma tuleb meil kanda enne tehingu sõlmimist notari deposiitkontole. Deposiitkontole kantud ostusumma kantakse Müüjale välja 3 pangapäeva jooksul peale "plommi" kontrolli, ostu-müügi ja asjaõiguslepingu esitamist kinnistusosakonnale ning tingimusel, et kinnistusosakonnale pole esitatud ühtegi teist kinnistamisavaldust;
- 5) oleme nõus kõik kinnistu ostu-müügi ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud enda kandma võtma
- 6) juhul, kui meie taganeme käesolevast pakkumisest, kohustume kinnistu omanikule maksma leppetrahvi 10% pakutud hinnast.

Meie poolt siduv hinnapakumine on **XXX XXX EUR** ( *summa sõnadega* eurot). Käesolev pakkumine kehtib kaks nädalat arvestatuna pakkumise digitaalsest allkirjastamisest.

(allkirjastatud digitaalselt)